

DERINIMO PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL PROJEKTO „TELŠIŲ PRAMONĖS PARKAS“ PRIPAŽINIMO VALSTYBEI SVARBIU PROJEKTU“ PROJEKTO

Suinteresuotos institucijos ir suinteresuoti asmenys, į kurių pastabas ir pasiūlymus neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies	Suinteresuotų institucijų ir suinteresuotų asmenų pateiktos pastabos ir pasiūlymai, į kuriuos neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies	Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į suinteresuotų institucijų ir suinteresuotų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus
<p>2025-09-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės raštas Nr. NV-2058</p>	<p>1. Lieka neaišku, kodėl siūlant projektą „Telšių pramonės parkas“ pripažinti valstybei svarbiu projektu Vyriausybei nesiūloma kartu nustatyti šio projekto teritorijos ribų, kaip pvz., projekto „Utenos pramonės parkas“, projekto „Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parkas“ atvejais (žr. Vyriausybės 2024 m. liepos 17 d. nutarimą Nr. 600 „Dėl projekto „Utenos pramonės parkas“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ ir Vyriausybės 2024 m. liepos 17 d. nutarimą Nr. 601 „Dėl Utenos pramonės parko teritorijos ribų nustatymo“, Vyriausybės 2020 m. lapkričio 25 d. nutarimą Nr. 1325 „Dėl projekto „Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parkas“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ ir Vyriausybės 2020 m. lapkričio 25 d. nutarimą Nr. 1326 „Dėl Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parko teritorijos ribų nustatymo“).</p> <p>Vadovaujantis Investicijų įstatymo 91 straipsnio 3 dalimi, tam, kad teritorija galėtų tapti pramonės parku, be reikalavimo patvirtinti pramonės parko plėtros planą, ši teritorija taip pat turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, teritorijos ribos turi būti nustatytos Vyriausybės ir Vyriausybės nutarimu teritorijos vystymo projektas turėtų būti pripažintas valstybei svarbiu projektu. Taigi Vyriausybė turėtų pripažinti konkrečios teritorijos vystymo projektą valstybei svarbiu projektu, kartu nustatydamą teritorijos, kurioje jis bus vystomas, ribas. Šios ribos turėtų atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas šios teritorijos ribas.</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9¹ straipsnio 3 dalis numato privalomus reikalavimus tam, kad teritorija galėtų būti pripažinta pramonės parku. Tačiau pažymėtina, kad įstatymas nenustato reikalavimo šiuos veiksmus atlikti vienu metu. Tai reiškia, jog Vyriausybė gali priimti nutarimą dėl projekto pripažinimo valstybei svarbiu projektu, o teritorijos ribų nustatymo klausimą išspręsti vėlesniu etapu, kai tam bus sudarytos būtinos teisinės ir faktinės prielaidos.</p> <p>Numatyta Telšių pramonės parko teritorija (40,8813 ha Telšių miesto šiaurinėje dalyje) atitinka Telšių miesto bendrąjį planą ir patenka į pramonės bei sandėliavimo funkcinę zoną. Tačiau šiuo metu teritorijoje egzistuoja mišri nuosavybės struktūra: dalis žemės priklauso savivaldybei, dalis – privatiems savininkams, yra ir nesuformuotų valstybinės žemės plotų. Tokia situacija objektyviai apsunkina galimybę iš karto nustatyti visos 40,8813 ha teritorijos ribas.</p> <p>Tačiau, manytina, kad projekto pripažinimas gali vykti, nes Investicijų įstatymas leidžia etapais</p>

	<p>Siūlomą projektą Vyriausybės nutarimu pripažinus valstybei svarbiu projektu be nustatytų teritorijos, kurioje būtų vystomas šis projektas, ribų, liktų teisinis neapibrėžtumas, t. y., nebūtų įteisintos šio projekto teritorijos ribos, atitinkamai nebūtų teisinio pagrindo jį vystyti konkrečioje teritorijoje. Pastebėtina, kad kartu su Nutarimo projektu pateiktoje Investicijų pritraukimo į Telšių rajoną galimybių studijos santraukoje (visa galimybių studija nepateikta) nurodyta teritorija nebūtų laikoma Nutarimo projekte nurodyto projekto vystymo teritorija, kol jos ribos nebūtų nustatytos Vyriausybės nutarimu.</p> <p>Be to, Nutarimo projekte Vyriausybei siūlant pripažinti projektą „Telšių pramonės parkas“ valstybei svarbiu projektu, kartu siūloma nustatyti šio projekto įgyvendinimo masto rodiklius (pritrauktų privačių kapitalo investicijų dydį, sukurtų ilgalaikių darbo vietų skaičių), tačiau tik esant nustatytoms aiškioms šio projekto teritorijos riboms, Vyriausybė galėtų įvertinti ir nustatyti šio projekto įgyvendinimo masto rodiklius.</p>	<p>įgyvendinti pramonės parko sukūrimo procedūras – pirmiausia pripažįstant projektą valstybei svarbiu, o vėliau, suformavus žemės sklypus ir išsprendus nuosavybės klausimus, nustatant aiškas teritorijos ribas Vyriausybės nutarimu.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kuomet teritorija buvo visiškai aiškos nuosavybės struktūros (pvz., „Utenos pramonės parkas“, „Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parkas“), ribos buvo nustatytos kartu su projekto pripažinimu, tačiau šis sprendimas buvo priimtas dėl to, kad nebuvo faktinių kliūčių ribas nustatyti iš karto. Telšių atveju situacija skiriasi – dėl mišrios nuosavybės struktūros šiuo metu nėra galimybės nustatyti visos teritorijos ribų.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, manytina, kad vadovaujantis teisėtų lūkesčių ir proporcingumo principais, racionalu pirmiausia pripažinti projektą valstybei svarbiu, taip suteikiant teisinį pagrindą pradėti pasirengimo veiksmus ir derinti investicijas, o teritorijos ribas nustatyti etapais, pagal realiai suformuotus ir teisiškai aiškius žemės sklypus.</p> <p>Ekonomikos ir inovacijų ministerija išipareigoja, kiek įmanoma greičiau, inicijuoti Telšių pramonės parko teritorijos ribų nustatymą Vyriausybės nutarimu, tikėtina – etapais, pirmiausia dėl aiškiai suformuotų ir nuosavybės atžvilgiu aiškių žemės sklypų.</p>
--	---	---